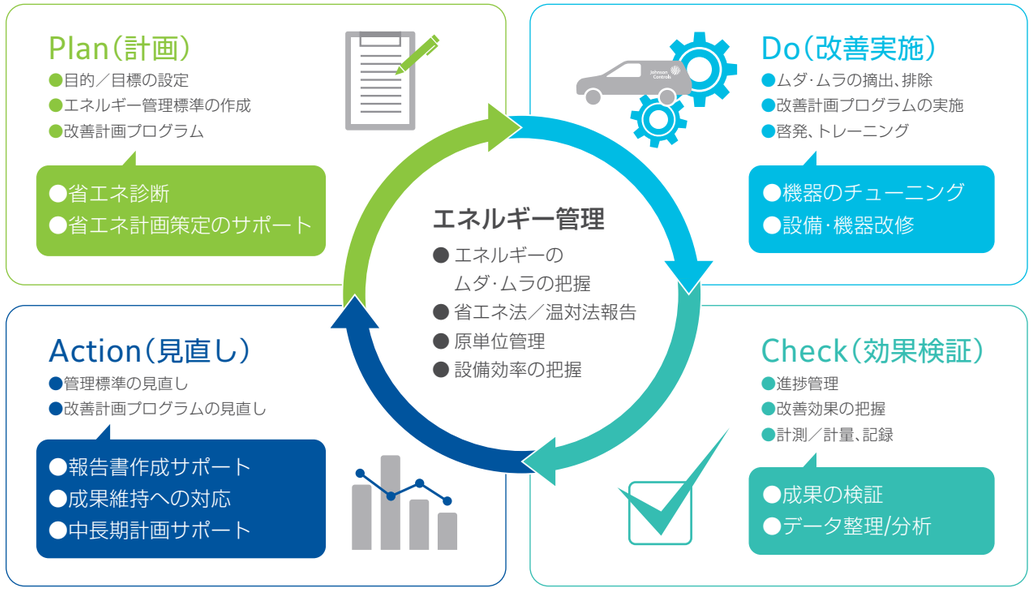
ジョンソンコントロールズの実績と経験を基に
PDCAサイクルでお客様のエネルギー管理をトータルサポートします



私たちには数多くのビル・オフィスづくりを手がけてきた
独自のノウハウと高い実績があります

私たちは建物の効率化におけるグローバルリーダーです。快適で安全なビル・オフィスづくりを目指す中で、つねに高度な先進技術を開発してきました。ビルオートメーションシステムにおけるその歴史は125年以上に及びます。そして今日では、企業とITネットワークの親和性を高められる各種ソフトウェア、ハードウェアの機能強化を推進。私たちの次世代型ビルオートメーションは、多くのお客様から高い評価を得ています。

⚠ 安全にご使用頂くために

●ご利用の前に取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。
●この製品は、人命にかかわるような状況下で使用される機器、あるいはシステムに用いられることを目的として設計・製造されたものではありません。

商標などについて
● その他本ドキュメントに記載の社名および製品名は、各社の商標または登録商標として使用されている場合があります。
■ 本ドキュメントの記載内容は、改良などのため予告なく変更される場合がありますので予めご了承ください。

VEGETABLE OIL INK
FSC www.fsc.org ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C014473

ジョンソンコントロールズ株式会社 ビルディングシステムズ　http://www.johnsoncontrols.co.jp

本　　社	**(03)5738-6100**	**〒151-0073**	**東京都渋谷区笹塚1-50-1　笹塚NAビル**
北海道支店	(011)271-5911	〒060-0002	札幌市中央区北2条西1-1　マルイト札幌ビル
東北支店	(022)296-3411	〒983-0852	仙台市宮城野区榴岡4-6-1　東武仙台第1ビル
北関東支店	(048)640-1791	〒330-0801	さいたま市大宮区土手町1-2　JA共済埼玉ビル
東関東支店	(043)204-6801	〒260-0027	千葉市中央区新田町1-1　千葉新田町第一生命ビル
横浜支店	(045)212-2776	〒231-0005	横浜市中区本町3-30-7　横浜平和ビル
名古屋支店	(052)533-3111	〒450-0003	名古屋市中村区名駅南1-24-30　名古屋三井ビルディング本館
大阪支店	(06)4560-7000	〒550-0004	大阪市西区靭本町1-11-7　信濃橋三井ビルディング
広島支店	(082)249-9401	〒730-0037	広島市中区中町7-22　住友生命平和大通りビル
九州支店	(092)291-4767	〒812-0039	福岡市博多区冷泉町4-20　島津博多ビル
神戸事業所	(078)991-6881	〒651-2241	神戸市西区室谷2-2-4　神戸ハイテクパーク内
西日本センター	(077)588-9956	〒520-2362	野洲市三宅686-1
サービスコールセンター	(0120)506-255		
営業拠点	帯広、青森、盛岡、秋田、山形、郡山、水戸、つくば、宇都宮、高崎、東東京、日本橋、多摩、新潟、富山、北陸、甲府、長野、静岡、浜松、豊田、京滋、泉南、神戸、山陰、岡山、山口、四国、松山、長崎、熊本、鹿児島、沖縄		

© 2011 Johnson Controls, K.K.

PUBL-6853JA(1211) Printed in Japan(SE)

ジョンソンコントロールズ株式会社

ENE Partner

エネルギーを“見える化”
独自のノウハウで省エネ活動をサポート

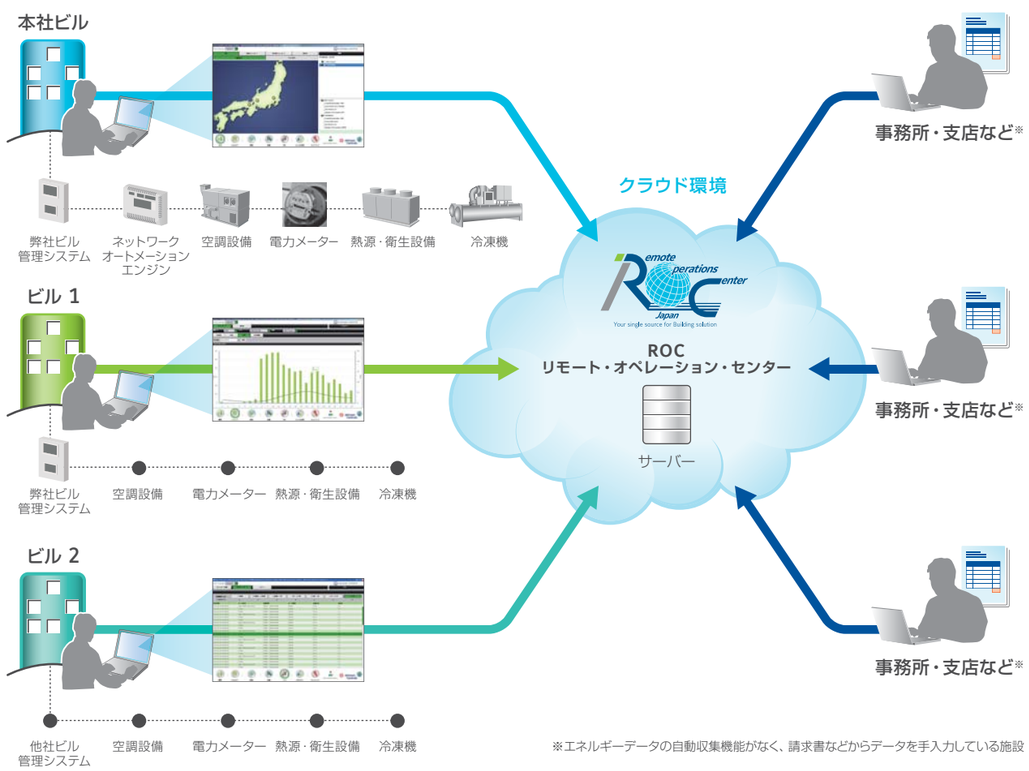
Johnson Controls

複数建物を一元管理
ビル・オフィス全体の省エネ化を実感できる
進化系クラウド型ソリューション

「ENE Partner」は、ビルやオフィスにおける設備・機器のエネルギー使用量や
運転状況の見える化を実現するエネルギー管理システムです。
エネルギー使用量の計測をはじめ、分析・解析、導入後のデータ管理が容易に行えます。
さらに私たちは、独自のエネルギーソリューションのノウハウを活かし、
効果的な省エネ対策や最適な機器やシステムもご提案。
環境経営に求められるビル・オフィス全体の省エネ化をワンストップでサポートします。

特長 1　クラウド型ソリューションで最適なエネルギー管理を実現

「ENE Partner」は、複数のビルや事業拠点のエネルギー使用量を詳細に計測し、一元管理できるクラウド型ソリューションです。お客様のビルや施設内に専用サーバーやシステム機器などを構築する必要がなく、低コストでシステムを導入することができます。もちろんジョンソンコントロールズが提供するエネルギー設備・管理システムのハードウェアおよびソフトウェア機能もご提供。ビルの規模や運用形態に応じた最適なエネルギー管理が実現できます。



※エネルギーデータの自動収集機能がなく、請求書などからデータを手入力している施設

特長 2　わかりやすいグラフィック。直感的に操作できる使いやすさ

各種データを視認性の高いアイコンとグラフメニューで画面上に表示。設備の稼働状況や計測値がリアルタイムに確認できます。また表示画面の切り替えや機器の操作、設定値の変更なども、表示画面から直感的に行える使いやすいユーザーインターフェースを実現しました。エネルギー管理に必要な情報をタイムリーに提供します。

マップビュー画面（オプション）
地図上にプロットされた建物の位置を確認し選択することで、目的の建物のエネルギーデータを素早く表示することができます。地図不使用時は、建物リストが表示されます。

エネルギー使用量トップ画面
全体のエネルギー使用量が一度に確認できます。トップ画面に表示するグラフは、お客様の必要に応じて柔軟に構成することができます。

CO_2換算排出量　建物比較画面
それぞれの建物での各種エネルギー使用量をCO_2換算し比較することで、どのエネルギー源でのCO_2削減が可能か容易に検討することができます。

特長 3　多彩なデータ・レポート機能で効果的な省エネ対策を立案

各種データは年、月、日単位で容易に確認することができます。また電気、ガス、水道料金などの請求書で入手するデータを入力することで電子データとして一括保管も可能。さらにCO_2換算や専有面積などによる原単位換算を行った上でベンチマークを設定しておけば、効果的な省エネ対策が立案できます。もちろん、得られた詳細レポートは、改正省エネ法などで提出が義務づけられている定期報告書のデータとして活用できます。

CO_2排出量　原単位比較
フロア面積、テナント貸付面積などの指標を用いて原単位化させることで、ベンチマークと比較でき、ムラ、ムダの認識と改善への指標を提供します。

外気温度との関連グラフ
エネルギー使用量と外気温度の相関グラフで外部要因によるエネルギー量の推移を提示します。エネルギー量は、電気、ガス、蒸気、地域冷暖房施設（DHC）、水、原油換算などのデータを、年間、月間でグラフに示します。

レポート機能
グラフイメージそのままをレポートするフォームに組み込むことができ、印刷およびPDFファイルの作成も可能です。

特長 4　不具合検知システムで各種データを有効活用

不具合検知システム（FDD：Fault Detection and Diagnostics）は、各種計測、稼働状態、積算などのデータを横断的に精査・診断し、総合的に設備・機器の不具合を検知するシステムです。また検知システムに基づいて収集したデータを解析することで、実効性のある省エネ改善、ライフサイクルコストの最適化に取り組むことができます。細分化された各種データの有効活用に大きく貢献します。

◀不具合検知（FDD）サマリー画面
サマリー画面では、発生した不具合の時刻、対象機器および発生原因を一覧表示します。これにより、事前に機器、システムの調整が可能になり、ダウンタイムの短縮や、予防保全の対応など、省エネ改善にも貢献できます。